

MINISTERIE
VAN
LANDBOUW, BOSBOUW
EN DOMEINEN

Paramaribo, 14 maart 1970

D No. 3226/69

401
te in erfp.
perc. land,
groot 8418 ha.,
l/h. distr. Broko-
aan de Stichting
Natuurbehoud Suriname
(Stinasu).

Op
DE MINISTER VAN ~~LANDBOUW~~, O.C.
~~BOSBOUW EN DOMEINEN~~

Nader voorgenomen het verzoekschrift van DE STICHTING NATUURBEHOUD SURINAME (STINASU) gevestigd te Paramaribo, van 16 augustus 1969;

Gelezen het schrijven van de STICHTING NATUURBEHOUD SURINAME (STINASU), voornoemd, van 4 februari 1970 ;

Herlezen de beschikkingen van 18 november 1969 No. D 1178 en 13 januari 1970 No. D 57 ;

Gelet op de Agrarische Verordening (geldende tekst G.B. 1953 No. 53), zoals zij luidt na wijziging en aanvulling, laatstelijk bij de latere verordening van 20 september 1966 (G.B. No. 104), en op de artikelen 766 tot en met 781 van het Surinaams Burgerlijk Wetboek;

De Raad van Advies gehoord (missive van 18 november 1969 No. D 1178) ;

HEEFT GOEDGEVONDEN:

I. Aan te tekenen:

a. dat DE STICHTING NATUURBEHOUD SURINAME (STINASU), gevestigd te Paramaribo, heeft voldaan aan de verplichtingen om, overeenkomstig het bepaalde in lid 2a, van artikel 8 van de aangehaalde verordening binnen de daartoe bij beschikking van 13 januari 1970 No. D 57, gestelde termijn in 's Landskas te storten de voor de erfpachtsbeschikking verschuldigde legesgelden, ~~alsmede de~~ alsmede de kosten voor de overschrijving van de erfpachtsbeschikking ten Hypotheekkantore.

b. dat in verband hiermede het erfpachtsrecht dient te worden verleend.

II. Voor de tijd van 75 JAREN, aanvangende met de dag, waarop de overschrijving van het uittreksel van deze beschikking in de daarvoor bestemde openbare registers ten Hypotheekkantore heeft plaatsgevonden, VOOR DE ONTWIKKELING VAN REKREATIEVE EN EDUCATIEVE DOELEINDEN, IN ERFPACHT UIT TE GEVEN AAN DE STICHTING NATUURBEHOUD SURINAME (STINASU) gevestigd te Paramaribo, het perceel land, vermoedelijk groot 8418 ha., gelegen in het distrikt Broko-

afgedaan

No.

aan:

Bezenden:

Recopieerd door:

Geccollationeerd door:

Geëxpedieerd

door

op

pondo, ten Westen van — en grenzende aan het Prof. Dr. Ir. W.J. van Blommensteinmeer met uitzondering van het daarbinnen gelegen aan de Suralco in concessie afgestane terrein en nader aangeduid op de figuur...ieve kaart van de Gouvernements-Landmeter G.P.M. van Doorn van 30 juli 1969.

wordende dit erfpachtsrecht, behalve onder de voorwaarden en bepalingen, welke in de Agrarische Verordening (geldende tekst G.B. 1953 No. 53), zoals zij luidt na wijziging en aanvulling, laatstelijk bij de landsverordening van 20 september 1966 (G.B. No. 104), bepaaldelijk worden genoemd, verleend onder de navolgende bijzondere voorwaarden:

a. ten genoegen van het Land moet binnen één jaar na datum van ingang van het erfpachtsrecht het in erfpacht afgestane perceel voor het doel waarvoor deze is afgestaan, in gebruik zijn genomen, zullende of voor het oprichten van gebouwen op de grond of voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bestaande/opgerichte gebouwen vooraf vergunning van het Land zijn verkregen;

of

b. de in erfpacht afgestane grond mag zonder goedkeuring van het Land door de erfpachtster tot geen ander doeleinden worden gebruikt dan waarvoor die is afgestaan;

Het Land behoudt zich het recht voor bij het verlenen van de laatstbedoelde goedkeuring de hieronder genoemde canon op een hoger bedrag te stellen;

c. de grond of gedeelten daarvan mogen zonder goedkeuring van het Land NIET aan derden worden verhuurd of in gebruik gegeven;

d. de erfpachtster is verplicht:

1. de rechten van de boslandbewoners op hun dorpen, nederzettingen, kostgronden, e.a. in het uitgegeven gebied en omgeving gelegen te eerbiedigen;

2. langs of door de afgestane grond binnen TWAALF MAANDEN na daartoe vanwege het Bestuur aanzegging te hebben ontvangen op eigen kosten aan te leggen en te onderhouden voor zoverzulks niet aanwezig zijn, zodanige wegen tot algemene communicatie als het Bestuur zal aanwijzen, zullende in elk geval de Bauxiet-Maatschappij Suralco steeds de vrije toegang moeten worden verleend tot het in het uitgegeven gebied gelegen concessie terrein;

3. op eerste aanzegging van het Land, het erfpachtsrecht op de door het Land aan te

- wijzen-

wijzen stroken grond waarop wegen zijn aangelegd, of zullen worden aangelegd en/of op terreinen benodigd voor de openbare dienst of enig ander doel van algemeen belang, prijs te geven, zonder enig recht op schadeloosstelling in welke vorm dan ook;

4. zodra zulks door het Land wordt nodig geoordeeld het perceel geheel of gedeeltelijk te laten doen afbakenen binnen de tijd en op de wijze als door of vanwege de Gouvernements -Landmeter vast te stellen;

e. Voor het aanleggen van werken tot de waterbeheersing van het in erfpacht afgestane terrein moet voor zover deze werken van invloed zijn op de waterhuishouding der beledingen (oa; Prof. Dr.Ir. W.J. van Blommssteinmeer) vooraf toestemming van het Land zijn verkregen;

f. de erfpachtster zal wijzingen die kunnen voortvloeien uit verandering van peil en gesteldheid van het water in de Prof. Dr.Ir. W.J. Van Blommssteinmeer moeten gedogen zonder enig aanspraak op schadevergoeding.

g. bij het aanvragen der in punt e. bedoelde vergunning zullen de plannen, aanduidende de aard en de aanvang van de werken worden overgelegd, waarop de goedkeuring van het Land moet zijn verkregen alvorens met de aanleg der werken mag worden aangevangen;

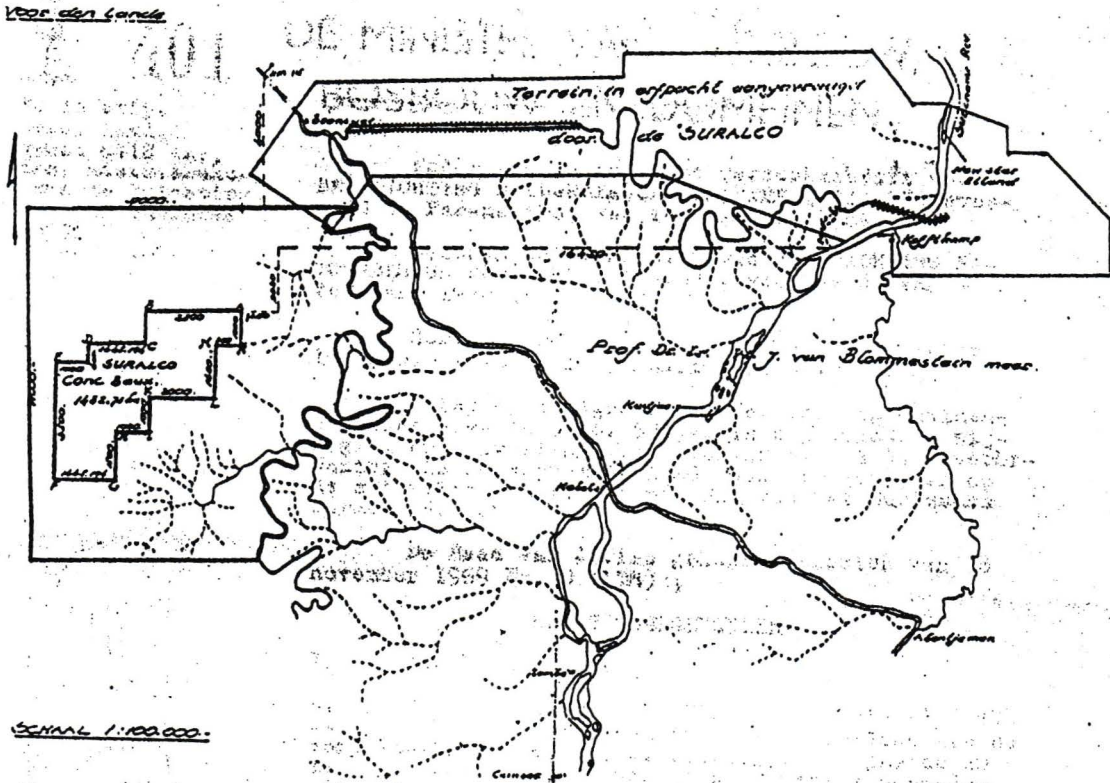
h. overdracht van het erfpachtsrecht op het geheel of op gedeelten van de grond noch toescheiding bij ontbinding van de STICHTING of anderszins kan plaatsvinden dan met toestemming van het Land.

III. De jaarlijkse canon welke irgaat met de dag, waarop de overschrijving van het erfpachtsrecht in de daarvoor bestemde openbare registers ten Hypotheekkantore heeft plaatsgevonden vast te stellen op f 1.- (EEN GULDEN).

IV. Van het vorenstaande afschrift te zenden aan de Directeur van Openbare Werken en Verkeer, aan de Distrikts-Kommissaris van Brokopondo; aangetekend uittreksel aan de belanghebbende.

De Minister van Ophouw, a. i.

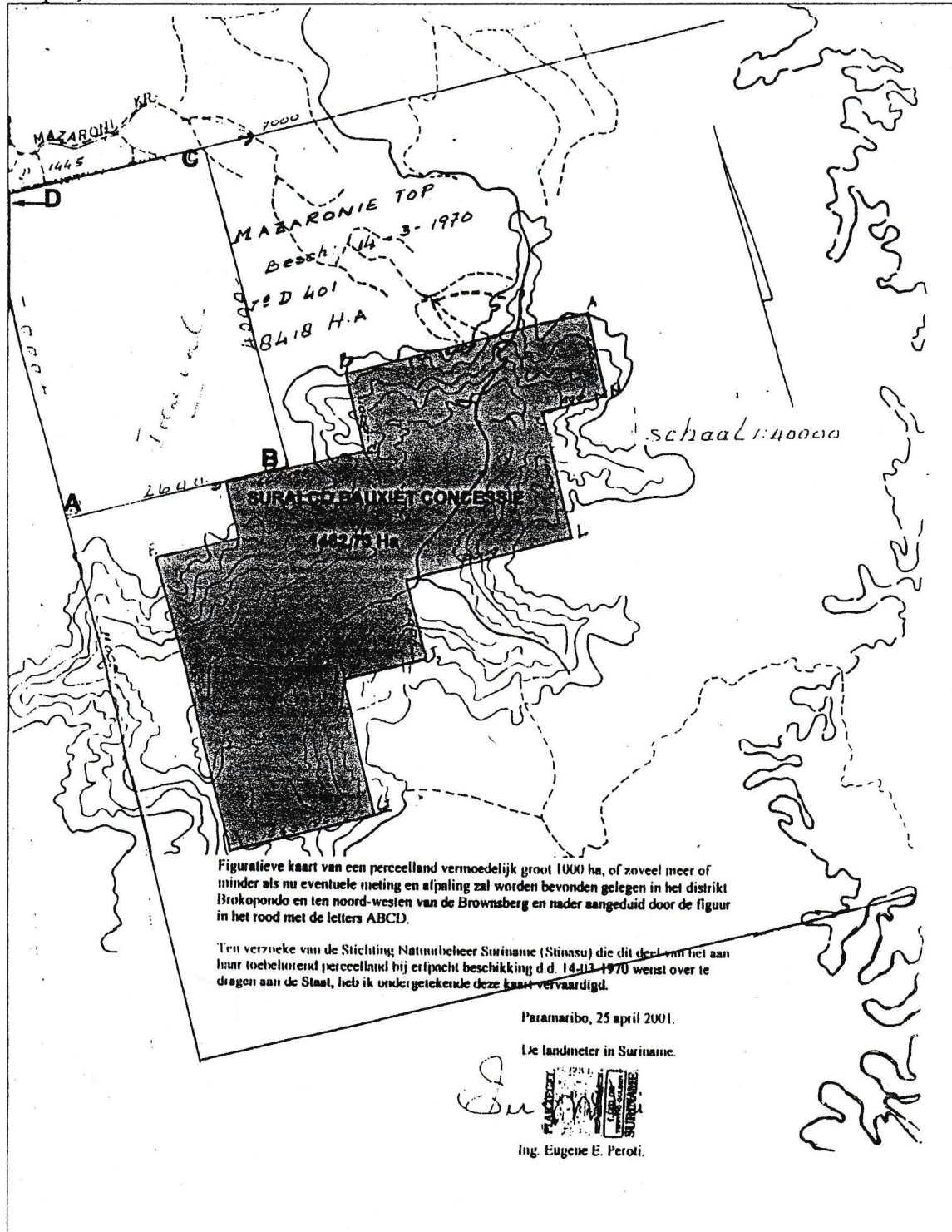
[Handwritten signature]
1/13



Figuurlijke kaart van een perceel land, gelegen in het district Arakawanda, ten westen van en grenzende aan het Prof. Dr. Ir. W. J. van Blommestein mees en mees aangevraagd door de figuur in het rood met uitsondering evenwel van het daarbinnen gelegen stuk grond, aangevraagd met de letters A B C D E F G H I K L M N een oppervlakte fusieaanpak van 28418. ha, of zoveel meer of minder, als na evenwielde meting en afpaling zal worden bevonden, voor de ontwikkeling van recreatieve en educatieve doeleinden, in het gebied in opdracht aangevraagd door de "Stichting Natuurbehoud Suriname" (Stinus).

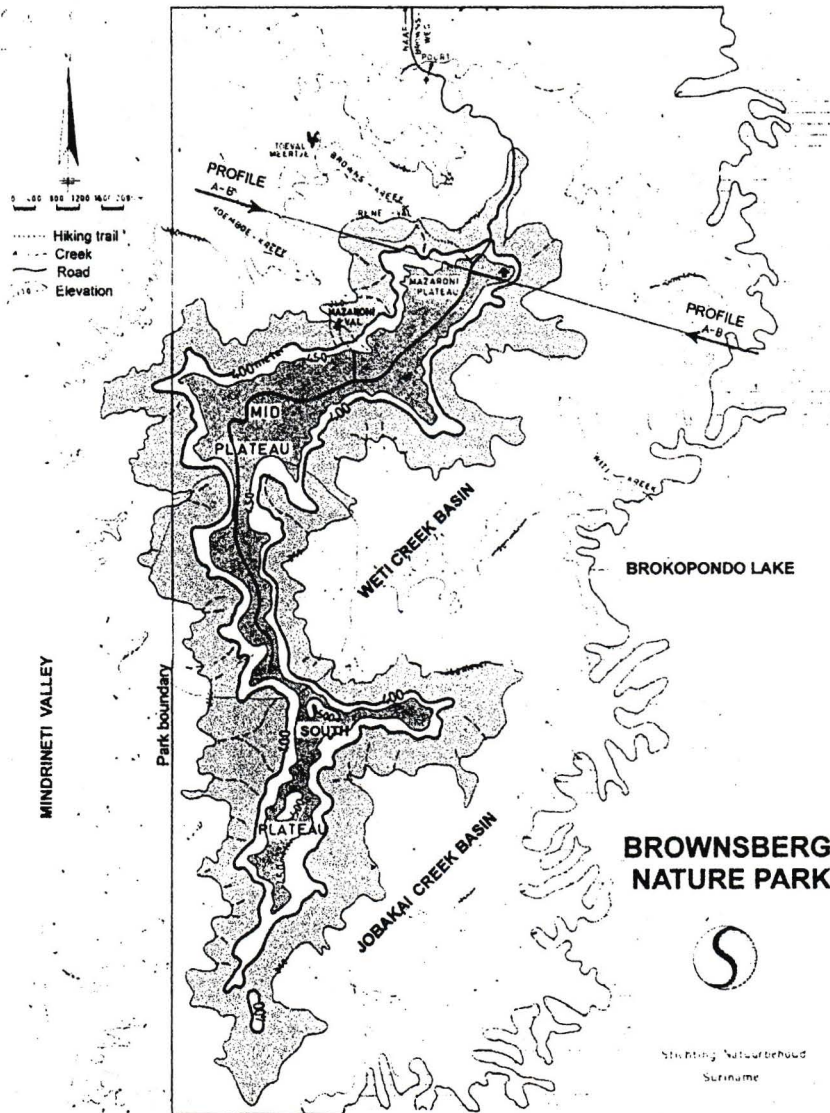
Paramaribo, 10 juli 1969
De Gouvernements Landmeter

Map 2, ANNEX 3



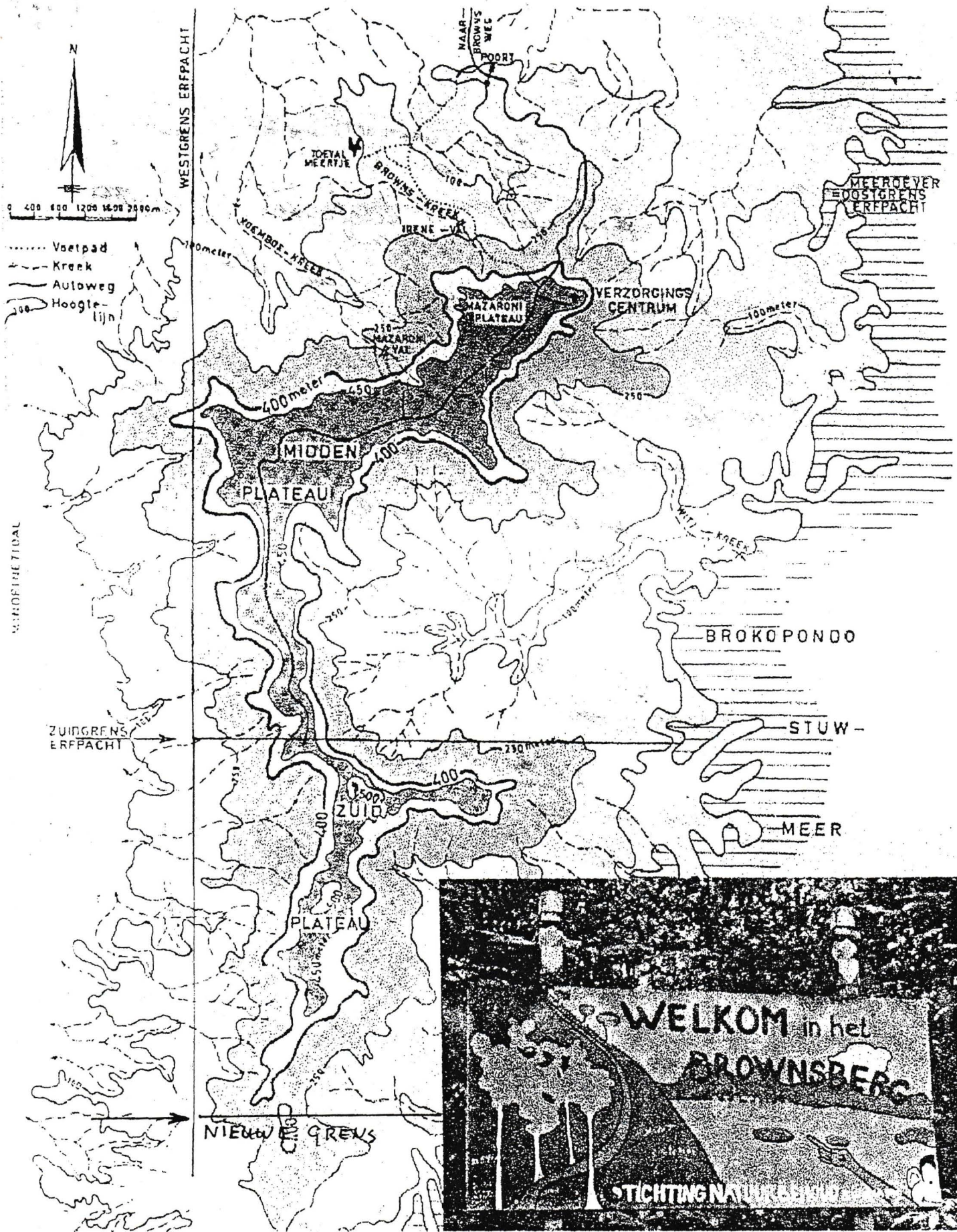
Northern Brownsberg Nature Park with Gold and Bauxite Concession

Map 4, ANNEX 5



After Schulz (In Kluyver 1975).

BOUDARIES, RELIEF AND ACCESS ROAD
Cross Section A-B through mountain, see Annex 6



Overzichtskaart Brownsberg Natuurpark en het welkomstbord.