



2014

**STAATSBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**

No. 89

STAATSBESLUIT van 29 juli 2014 tot aanwijzing woongebieden ingevolge artikel 1 lid 1 van de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 no. 96, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72). (Besluit aanwijzing woongebieden Commewijne, Wanica en Para en primaire wegen categorie a)

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat het noodzakelijk is om ingevolge artikel 1 lid 1 van de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 no. 96, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72), het volgende vast te stellen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereid staatsbesluit:

Artikel 1

1. Als woongebied in de zin van artikel 1 lid 1 van de Stedebouwkundige Wet, worden aangewezen:
 - a. de districten Commewijne, Wanica en Para,
 - b. een zone van 5 (vijf) kilometers vanuit de as, aan weerszijden van de primaire wegen categorie a, zoals bedoeld in het Staatsbesluit van 9 oktober 2001, houdende vaststelling van de Primaire wegen in Suriname, en

- c. een zone van 5 (vijf) kilometers vanuit de as, aan weerszijden van alle geprojecteerde primaire wegen categorie a.
2. De leef- en woongewoonten van de in het binnenland woonachtig zijnde woongemeenschappen worden geëerbiedigd.

Artikel 2

1. Dit staatsbesluit wordt aangehaald als “Besluit aanwijzing woongebieden Commewijne, Wanica en Para en primaire wegen categorie a”.
2. Het treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van zijn afkondiging in het Staatsblad van de Republiek Suriname.
3. De Minister van Openbare Werken is belast met de uitvoering van dit staatsbesluit.

Gegeven te Paramaribo, de 29^{ste} juli 2014,

DESIRÉ D. BOUTERSE

Uitgegeven te Paramaribo, de 6^e augustus 2014
De Minister van Binnenlandse Zaken,

E.F. LEILIS

STAATSBESLUIT van 29 juli 2014 tot aanwijzing woongebieden ingevolge artikel 1 lid 1 van de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 no. 96, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2002 no. 72). (Besluit aanwijzing woongebieden Commewijne, Wanica en Para en primaire wegen categorie a)

NOTA VAN TOELICHTING

Bij het projecteren van bestemmingen, moet rekening gehouden worden met de eisen die de samenleving stelt op sociaaleconomisch en cultureel gebied en de eisen die gesteld worden aan de ruimtelijke ordening voor een veilige en gezonde leefomgeving.

Een woongebied is volgens artikel 1 lid 1 van de Stedebouwkundige Wet “een nader bij landsbesluit aan te wijzen gebied, bestaande uit een of meer woonkernen, met het bij hun toekomstige ontwikkeling betrokken gebied daaromheen”.

Ook buiten de grenzen van de aangewezen woongebieden Groot Paramaribo, Nickerie en Apoera, is er sprake van vorming van woonkernen en verstedelijking. Om hier van overheidswege de ruimtelijke ordening te kunnen sturen, is aanwijzing van bijkomende woongebieden noodzakelijk.

Met dit staatsbesluit worden de districten Commewijne, Wanica en Para aangewezen als woongebieden alsmede een zone van 5 (vijf) kilometers aan weerszijden vanuit de as van de primaire wegen categorie a die vallen buiten de aangewezen woongebieden, inclusief de geprojecteerde primaire wegen van die orde.

De districten Commewijne en Wanica zijn stedelijke uitbreidingsgebieden van het district Paramaribo, terwijl in het district Para de verstedelijking steeds grotere vormen aanneemt.

Het district Para bevindt zich in een ontwikkelingsfase die gericht is op centrumvorming, toerisme, landbouw en industrie.

Verstedelijking strekt zich uit langs verbindingswegen die een nationaal karakter hebben, de primaire wegen categorie a, welke zijn omschreven in het Staatsbesluit van 9 oktober 2001, houdende vaststelling van de Primaire wegen in Suriname. Deze wegen hebben een aantrekkende werking op bouwactiviteiten door particulieren die in het kader van de ruimtelijke ordening vaak niet gewenst zijn. Dit staatsbesluit zal er in voorzien dat ongewenste vorming van woonkernen en lintbebouwing kan worden voorkomen.

Gelet op de huidige en verwachtbare ontwikkelingen zal zijdens de overheid met het inwerkingtreden van het onderhavig staatsbesluit, conform de bepalingen van de bepalingen van de Stedebouwkundige Wet, regulerend kunnen worden opgetreden in woongebieden.

Hierbij zal rekening worden gehouden met de traditionele en in stamverband levende woongemeenschappen binnen de woongebieden, met dien verstande dat dorpen en nederzettingen die vanuit culturele tradities zijn opgezet zullen worden geëerbiedigd.

Paramaribo, 29 juli 2014,

DESIRÉ D. BOUTERSE