



1981

No. 125

STAATSBLAD
van de
REPUBLIEK SURINAME

DECREET E-21

DECREET van 8 augustus 1981 tot vaststelling van nieuwe regelen omtrent de rechtstoestand van onbeheerde- en kennelijk verlaten gronden. (Domeindecreet 1981).

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

In overweging genomen hebbende, dat het nodig is, nieuwe regelen vast te stellen omtrent de rechtstoestand van onbeheerde- en kennelijk verlaten gronden;

Heeft, na goedkeuring door de Raad van Ministers, vastgesteld het onderstaande decreet:

Artikel 1

1. De President is bevoegd, om bij resolutie te verklaren, dat er een vermoeden bestaat, dat op enig stuk grond, anderen, noch het recht van eigendom, noch enig ander zakelijk recht bezitten en dat de grond mitsdien deel uitmaakt van het vrij domein van de Staat.

2. In de in het eerste lid bedoelde resolutie wordt de grond aangeduid zoveel mogelijk met opgave van ligging, begrenzing, grootte of vermoedelijke grootte, namen of aanduiding op andere wijze van hen, die volgens de registers ten Domein- of ten Hypotheekkantore rechthebbenden zouden kunnen zijn en andere terzake dienende bijzonderheden.

2

1981

No. 125

3. De in het eerste lid bedoelde resolutie wordt tweemaal, met tussentijd van tenminste veertien dagen bekend gemaakt in het Advertentieblad van de Republiek Suriname, behoudens de bevoegdheid van de President om de bekendmaking nog op andere wijze te doen geschieden. In de bekendmaking wordt tevens melding gemaakt van de termijn, gesteld in lid 1 van artikel 2.

Artikel 2

1. Binnen 60 (zestig) dagen, gerekend van de dagtekening van het Advertentieblad van de Republiek Suriname, waarin de eerste van het in artikel 1 derde lid voorgeschreven bekendmakingen is opgenomen, kan bij het Hof van Justitie mondeling of schriftelijk verzet worden ingesteld tegen de met betrekking tot enig stuk grond bij resolutie van de President uitgesproken verklaring omtrent de rechtstoestand daarvan.

2. Het Hof van Justitie doet van het ingestelde verzet — waartoe de bijstand van een advocaat niet wordt vereist — procesverbaal opmaken, hetwelk, na ondertekening door de belanghebbende van de verklaring van verzet, door het Hof wordt vastgesteld en ondertekend.

3. Het Hof van Justitie deelt de inhoud van het procesverbaal, vergezeld — indien het verzet schriftelijk is ingesteld — van een gewaarmerkt afschrift daarvan, mede aan de President, die zijn antwoord binnen een termijn van 30 (dertig) dagen aan het Hof doet toekomen.

4. Het Hof van Justitie doet het antwoord van de President in gewaarmerkt afschrift bij een aangetekend schrijven toekomen aan hem, die het verzet heeft ingesteld en deelt deze daarbij tevens mede om binnen 14 (veertien) dagen zijn verweer aan het Hof te doen kennen, desgewenst eveneens zonder rechtsbijstand.

Artikel 3

1. Indien tegen een resolutie van de President als bedoeld in het eerste lid van artikel 1 verzet is ingesteld, beslist het Hof van Justitie omtrent de ontvankelijkheid en de deugdelijkheid van het verzet.

2. Indien, blijkens door het Hof van Justitie aan de President uitgebrachte schriftelijke verklaring, geen verzet is ingesteld dan wel het ingestelde verzet niet ontvankelijk of niet deugdelijk is bevonden, wordt het door de President uitgesproken vermoeden geacht gegrond te zijn en wordt de grond mitsdien aangemerkt te behoren tot het vrij domein van de Staat.

3. De President doet de schriftelijke verklaring van het Hof van Justitie overschrijven in de ten Hypotheekkantore aangehouden openbare registers.

4. De op de grond betrekking hebbende overschrijvingen van eerdere datum in de bedoelde registers worden ambtshalve doorgehaald.

Artikel 4

1. Indien uit hoofde van een beweerd zakelijk recht op de grond alsnog binnen 6 (zes) maanden na de dagtekening van de in het derde lid van artikel 3 bedoelde overschrijving, bij het Hof van Justitie bezwaar wordt ingediend en de belanghebbende ten genoegen van het Hof van Justitie aannemelijk maakt, dat hij niet tijdig in verzet is kunnen komen tegen het door de President uitgesproken vermoeden, beslist het Hof van Justitie omtrent de deugdelijkheid van het ingediende bezwaar.

2. De indiening en de behandeling van het bezwaar, geschieden op overeenkomstige wijze als in artikel 2 ten aanzien van het daar bedoelde verzet is bepaald.

3. Ingeval het Hof van Justitie het ingediend bezwaar deugdelijk verklaart, is de Staat gehouden aan de belanghebbenden te vergoeden de geldswaarde van zijn tengevolge van de in het derde lid van artikel 3 bedoelde overschrijving vervalten zakelijk recht ten tijde van die overschrijving afgescheiden van de sedert ontstane of tot stand gebrachte wijzigingen in de staat, de bebouwing, de beplanting als anderszins van de grond.

4. Door verloop van de in het eerste lid van dit artikel aangeduide termijn van 6 (zes) maanden, verjaren alle rechtsvorderingen tegenover de Staat terzake van voor de overschrijving bestaan hebbende zakelijke rechten op de grond.

Artikel 5

In geval van verschil tussen partijen over de in derde lid van artikel 4 bedoelde geldswaarde, wordt het bedrag daarvan vastgesteld bij uitspraak van drie scheidsmannen, van welke één wordt aangewezen door de President, één door de andere belanghebbende en de derde — tevens voorzitter — door het Hof van Justitie.

Artikel 6

1. De krachtens dit decreet genomen beslissingen van het Hof van Justitie en van de scheidsmannen zijn niet aan hoger beroep onderworpen.

2. Op de ingevolge dit decreet opgemaakte stukken zijn geen rechten of kosten ten bate van de Staatkas verschuldigd.

Artikel 7

1. Dit decreet, dat als „DOMEINDECREET 1981”, wordt aangehaald, treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van zijn afkondiging in het Staatsblad van de Republiek Suriname.

2. Bij de in werking treding van dit decreet vervalt de Domeinwet (G.B. 1936 no. 145, geldende tekst G.B. 1953 no. 55).

1981

5

No. 125

Gegeven te Paramaribo, de 8ste augustus 1981.

H. R. CHIN A SEN.

Het Militair Gezag,
D. D. BOUTERSE.

De Minister van Opbouw,
E. H. DAHLBERG.

De Minister van Justitie en
Buitenlandse Zaken,
H. H. NAARENDORP.

Uitgegeven te Paramaribo, de 8ste augustus 1981.

De Minister van Binnenlandse Zaken,
Distriktsbestuur en Milieubeheer a.i.,
A. E. TELTING.

6

No. 125

DECREET van 8 augustus 1981 tot vaststelling van nieuwe regelen omtrent de rechtstoestand van onbeheerde en kennelijk verlaten gronden. (Domeindecreet 1981).

NOTA VAN TOELICHTING

Het decreet heeft de strekking te komen tot een nieuwe vaststelling van regelen omtrent de rechtstoestand van onbeheerde- en kennelijk verlaten gronden.

De onderwerpelijke materie is thans geregeld in de Domeinwet (G.B. 1936 no. 145, geldende tekst G.B. 1953 no. 55). Voor een slagvaardig beleid is het in de praktijk noodzakelijk gebleken, de lange termijnen in deze wet drastisch te verkorten. De gevolgde procedure in de bestaande wet vergde minimaal 2 jaar, terwijl de nieuwe wet de mogelijkheid opent de procedure te beperken tot 11 maanden.

De tekst van het decreet is in vergelijking met de bestaande wet vereenvoudigd.

De Minister van Opbouw,
E. H. DAHLBERG.